



## Chambre en colocation

442,97 € CC

4 pièces - Meublé - 13 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN002315

COLOMIERS (31770)

Dispo le 01/10/24

## Descriptif du bien

IMODIRECT présente :

CHAMBRES EN COLOCATION dans un appartement climatisé de 68m<sup>2</sup>, avec 3 chambres

En plein centre ville de Colomiers, appartement moderne, et traversant, très lumineux. Composé

de 3 chambres, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 WC séparé, 2 balcons, placards de rangement. Situé au 4ème étage sans ascenseur, ce bel appartement est entièrement équipé et refait à neuf. Vous appréciez son ambiance chaleureuse et lumineuse à l'intérieur comme à l'extérieur sur ses balcons. L'isolation par le mur, les menuiseries PVC double vitrage, le chauffage central gaz individuel vous assure un réel confort et de faibles dépenses en énergie.

Le logement est équipé pour la fibre.

1 place de parking et 1 cave sont disponibles pour les colocataires.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

**Vous n'avez qu'à vous installer, posez vos valises et profiter du confort !**

Idéal pour jeunes étudiants et jeunes actifs

VISALE ou Garant physique obligatoire

Référence : AN002315 - Loyer : 401,67 € - Charges : 41,3 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- 4 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- Cuisine ouverte équipée

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- individuel - Gaz

### Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

**Les frais d'agence sont de 169,00 € maximum.**

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN002315**